

渭南高新区不动产登记中心文件

渭高不动产字〔2024〕2号

签发人：王晓莹

渭南高新区不动产登记中心 关于2023年度法治政府建设工作报告

中共渭南高新技术产业开发区工作委员会：

2023年，渭南高新区不动产登记中心在区党工委、管委会的正确领导和区依法治区领导小组的大力指导下，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入学习贯彻中央全面依法治国工作会议精神，以全面履行依法治区为目标，积极推动不动产登记工作高质量发展，一如既往地抓好法治建设，坚持依法登记，推动不动产登记各项工作迈向法治化和规范化。现将我中心法治政府建设情况报告如下：

一、加强组织领导，夯实法治政府建设工作基础

我中心高度重视法治政府建设工作，始终把坚持依法登记作

为开展不动产登记工作的基本依据和准则，始终将法治政府建设工作贯穿于全中心工作全过程。一是完善依法行政领导机制，成立了由中心主要领导任组长，分管领导为副组长，各科室负责人为成员的依法行政领导小组，明确了责任及工作要求。二是明确法治政府工作责任，把法治政府工作任务分解落实，纳入年度工作计划，做到把依法行政工作与不动产登记业务工作同部署、同落实。三是加强工作指导，加强与各级部门的对接，定期对依法行政工作进行沟通对接，及时研究解决存在问题。

二、坚持学用结合，深入推进法治民政建设

加强对不动产工作法律、法规的宣传教育，形成依法行政的良好氛围，是做好不动产登记依法工作的重要保障。一是建立学法用法制度，把《习近平法治思想学习纲要》等法治学习纳入党组理论学习中心组重要内容，专题学习党内法规、民政政策等法律法规，自觉做到尊法、学法、守法、用法。二是增强民政法规的学习，组织全体干部深入学习通用法律知识、民政法律法规等内容，进一步加强对《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》等法律法规的学习，切实提高干部法律素质和依法登记能力。三是灵活学法形式，督促党员干部抓好干部在线学习、学习强国等在线学习，扎实组织学法用法考试。同时，我们通过微博、公众号等平台等媒介，积极宣传有关不动产登记的法律、法规和政策规定。及时将不动产登记领域的法律法规和政策规章传达给群众。

三、政务公开透明，行政审批规范

我们主动接受社会各界和广大群众的监督，进一步优化和规范不动产登记申请、受理、审批等文书资料，确保依法行政各项要求真正落实到不动产工作的各个方面和各个环节。一是主动公开。政府信息 50 余条，涵盖各类政策解读、工作动态、信息公告等多个方面，自觉接受社会公众监督。二是政府信息管理。落实专人从事政府信息公开工作，确保信息实时动态更新，充分保障公众知情权，提高民政工作透明度。抓好政务公开标准目录修改完善工作。认真贯彻落实上级关于推进政务公开标准化要求，对照政府信息主动公开法定内容。三是畅通监督投诉渠道，向社会公开本单位职能、办事程序、政策法规、服务电话、联系邮箱等信息，方便群众咨询、投诉、反映意见建议并及时回复，依法切实保障群众对我中心各项工作的知情权、参与权和监督权，建立起不动产登记部门与公众的良好互动。四是对规范性文件和不动产登记审批环节进行了清理，对行各类登记事项进行了规范。

四、依法履职，法治政府建设成效显著

一是严格依法依规决策。落实重大决策合法性审查机制和重大决策集体讨论制度。落实重大行政决策程序，完善重大行政决策公众参与机制。积极对接法律顾问为我中心各项重大决策提供法律咨询服务，为执法决策的正确性保驾护航。二是全面推进依法登记。及时梳理涉及不动产登记的法律、法规、规章等，开展法律知识培训和业务培训。积极与相关部门对接，不等不靠，主

动作为，提前介入。强化依法办理能力，围绕不动产“登记难”“保交楼”等问题召开专题工作会议 10 余次，确保各类登记业务程序合法、落实到位。三是加强队伍建设。举办登记人员法治培训课、定期组织业务人员召开相关知识培训，邀请专业律师、法律顾问为登记人员授课，逐步提升业务人员依法受理的水平和依法办事的能力。四是落实“谁执法谁普法”责任制。将法律普及列入年度学习计划，明确普法重点内容。组织职工参与“不动产登记业务知识竞答”等学法活动，采取“以案释法”形式，融执法与普法于一体。

五、2023 年度工作中的不足和原因

2023 年，在法治政府建设上取得的成绩与上级的要求和人民群众的期盼还有差距。虽然在法治工作中取得了一定成效，但在实际工作中仍存在一些问题。比如在贯彻落实法治建设各项任务上，部署不够全面、细致，责任不够明确，工作机制还需要进一步健全和完善，工作措施还有待进一步加强等问题。

六、2024 年工作计划

2024 年，我中心将根据上级部门关于法治政府建设各项部署和要求，全面落实法治政府建设各项工作任务，重点开展以下工作：

一是加强法治理论学习。坚持以身作则，团结带领班子成员，组织干部继续深入学习习近平法治思想，开展学习研讨活动。着重围绕党的二十大精神等内容开展学习宣传和贯彻落实，切实提

升干部依法办事的能力和水平。

二是推进登记队伍建设。进一步强化登记队伍法治教育培训，创新法治教育培训方式。深入开展各类知识竞赛等活动，提高队伍素质。进一步转变法治思想，更新法制理念，提升法制效能。

三是强化执法监督制度。严格落实相关法律法规制度，更新并公开权责清单。对不动产登记领域各类事项在政府网站公示。严格规范各类登记行为，杜绝不作为、乱作为的事件发生。建立健全相关制约和监督机制，自觉接受群众监督。

四是坚持普法宣传多样化。落实普法责任制，结合重要时间节点，开展法治宣传教育活动。创新普法宣传的形式，采取线下与线上、集中与分散、传统与新颖相结合，真正将法治观念和法治素养深入人心。

渭南高新区不动产登记中心

2024年2月28日

